



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-021365



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	인천광역시 남구 송의동 331-14, 331-3, 331-15 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 남구 석정로10번길 42	철근콘크리트조 평지붕 14층 공동주택 지1층 132.95㎡ 1층 91.18㎡ 2층 344.69㎡ 3층 344.69㎡ 4층 344.69㎡ 5층 344.69㎡ 6층 344.69㎡ 7층 344.69㎡ 8층 344.69㎡ 9층 344.69㎡ 10층 344.69㎡ 11층 293.35㎡ 12층 293.35㎡ 13층 337.47㎡ 14층 337.47㎡ 옥탑1층 18.72㎡ 옥탑2층 26.46㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 331-14, 331-3, 331-15 대준블루온 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로10번길 42	철근콘크리트조 평지붕 14층 공동주택 지1층 132.95㎡ 1층 91.18㎡ 2층 344.69㎡ 3층 344.69㎡ 4층 344.69㎡ 5층 344.69㎡ 6층 344.69㎡ 7층 344.69㎡ 8층 344.69㎡ 9층 344.69㎡ 10층 344.69㎡ 11층 293.35㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 293.35㎡ 13층 337.47㎡ 14층 337.47㎡ 옥탑1층 18.72㎡ 옥탑2층 26.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 331-14 2. 인천광역시 남구 송의동 331-3 3. 인천광역시 남구 송의동 331-15	대 대 대	296.5㎡ 205㎡ 128.9㎡	2017년7월4일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-3	대	205㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14	대	296.5㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-15	대	128.9㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월4일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 62.18㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	630.4분의 11.24	2017년6월20일 대지권 2017년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월4일 제241064호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-14332호
2	소유권이전	2017년7월4일 제241065호	2017년7월4일 신탁재산의귀속	소유자 최다혜 890827-***** 인천광역시 연수구 청학로27번길 9, 1동 301호(청학동,한일빌라)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권일부이전	2017년7월4일 제241066호	2017년6월22일 매매	공유자 지분 10분의 1 하진랑 751117-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 304동 901호 (식사동, 위시티일산블루밍3단지) 매매목록 제2017-3906호
4	공유자전원지분전부 이전	2017년7월4일 제241069호	2017년7월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-14400호
5	소유권이전	2024년10월16일 제382388호	2024년10월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 9 최다혜 890827-***** 경기도 화성시 동탄순환대로19길 59, 2032동 502호(목동, 힐스테이트동탄) 지분 10분의 1 하진랑 751117-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 501동 403호(식사동, 위시티일산블루밍5단지)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	공유자전원지분전부 이전	2024년11월7일 제406783호	2024년10월20일 매매	소유자 양기민 781125-***** 서울특별시 마포구 성미산로5길 11, 2층 204호(성산동) 거래가액 금200,000,000원
7	소유권이전	2024년11월7일 제406784호	2024년11월7일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-25111호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월20일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 17시47분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-021365

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-14외 2필지 대준블루온 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월20일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 5시47분49초